



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

[www.gp57.ru](http://www.gp57.ru); e-mail: [info@gp57.ru](mailto:info@gp57.ru); тел. (4862) 303-302; 630-602

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

---

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**с целью отмены красных линий,  
пересекающих земельный участок  
с кадастровым номером 57:25:0010713:18,  
местоположением: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта**

**Материалы по обоснованию  
01-21/16-24 ПМТ**

2024 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»**

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д.79, пом.156;

**www.gp57.ru; e-mail: info@gp57.ru; тел. (4862) 303-302; 630-602**

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201

ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**с целью отмены красных линий,  
пересекающих земельный участок  
с кадастровым номером 57:25:0010713:18,  
местоположением: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта**

**Материалы по обоснованию  
01-21/16-24 ПМТ**

Заместитель директора  
Ведущий инженер

Т. С. Грудева  
Т. Г. Максимовская


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2024 г.




## СОСТАВ ПРОЕКТА

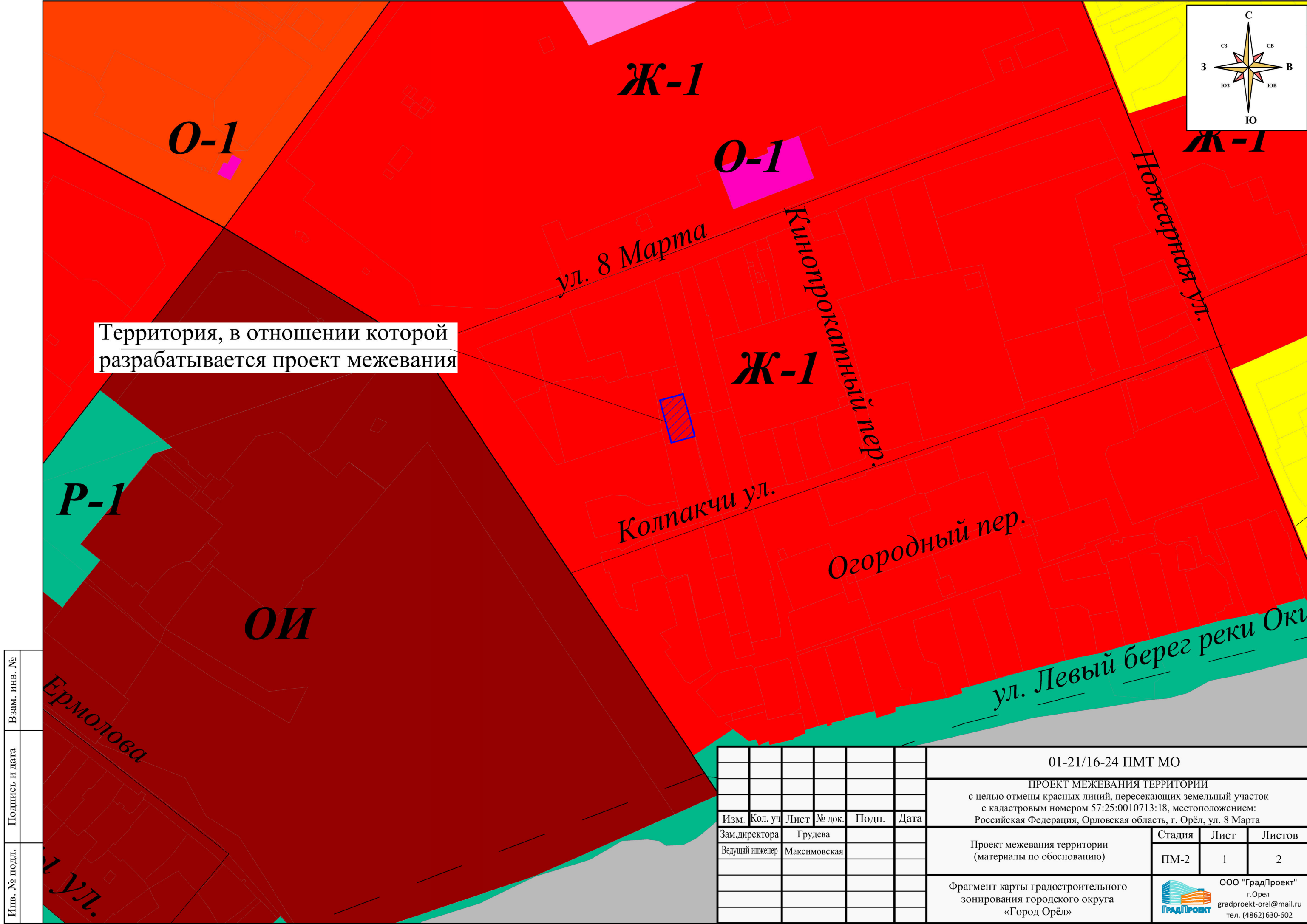
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-21/16-24 ПМТ ОЧ	Проект межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта Проект межевания территории. Основная часть.	
2	01-21/16-24 ПМТ МО	Проект межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №	Подл. и дата									
Инв. № подл.								01-21/16-24 СП		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Зам.директора	Грудева				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
		Вед.инженер	Максимовская					 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		




**Графическая часть  
проекта межевания территории**

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Графическая часть проекта межевания территории					
						01-21/16-24 ПМТ					
						Проект межевания территории					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
		Зам.директора		Грудева				Проект межевания территории	П	1	
									 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
		Вед.инженер		Максимовская							

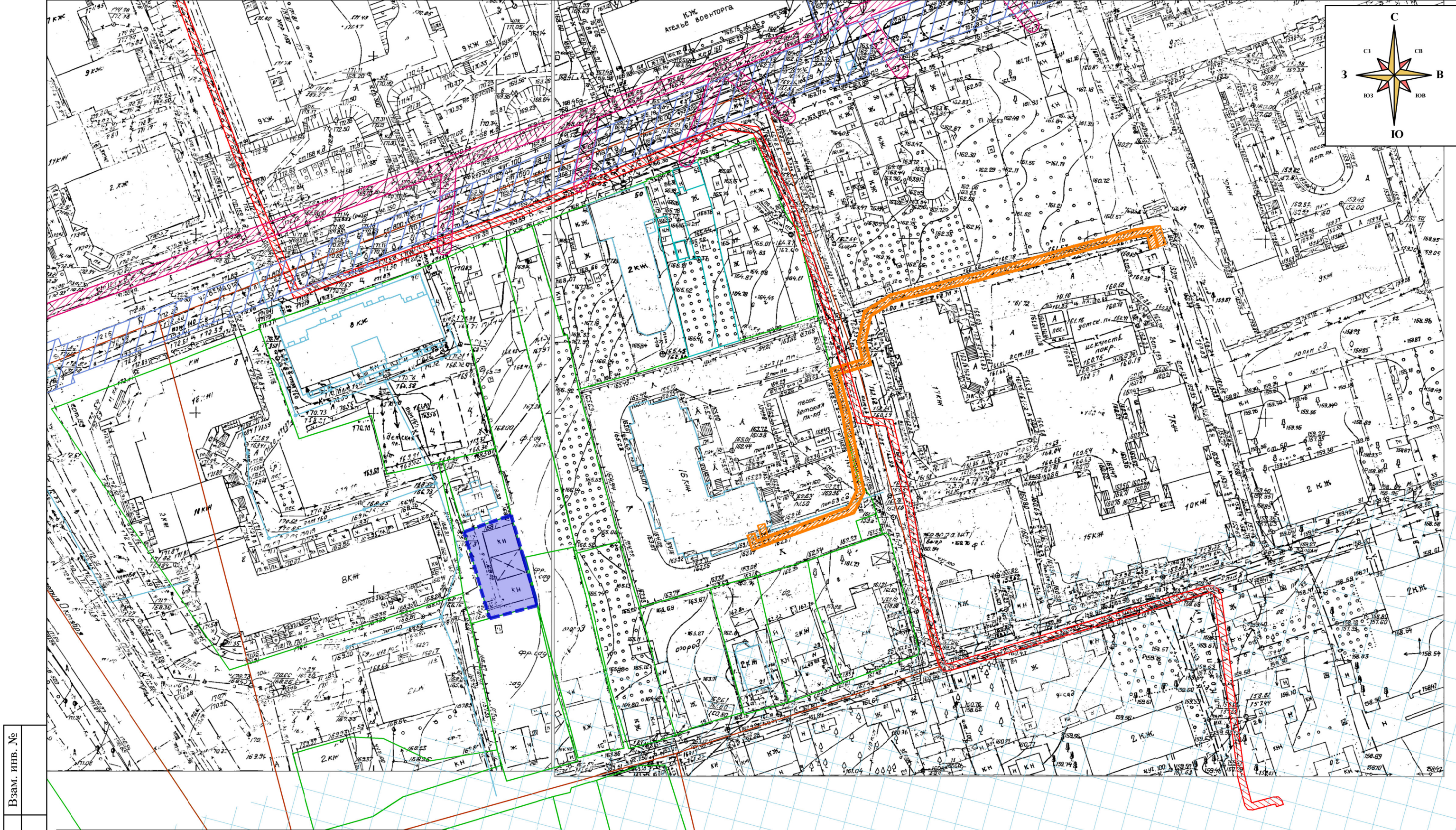


Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-21/16-24 ПМТ МО			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора	Грудева						ПМ-2	1	2
Ведущий инженер	Максимовская					Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа «Город Орёл»	<div><div>ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602</div></div>		






Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Границы зеленых участков по сведениям ЕГРН
- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Водоохранная зона реки Ока
- Зона с особыми условиями использования территории ВЛИ-0,4 кВ
- Охранная зона сооружения - Тепловая магистраль ТМ-2
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ
- Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи КЛ-0,4 кВ

						01-21/16-24 ПМТ МО			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Грудева					ПМ-3	2	2
Ведущий инженер		Максимовская				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	 <div>ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602</div>		



Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/16-24 ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

29 февраля 2024 г.  
г. Орёл

№ 04-21/16

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «ГрадПроект», документацию по планировке территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и Левым берегом реки Оки, утвержденную постановлением главы муниципального образования – мэра города Орла № 3416 от 17.10.2008 года, руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта.

3. Разрешить ООО «ГрадПроект» разработать проект межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку проекта межевания территории (приложение № 1).

4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Анненкову Н. М.

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской области



В. С. Миронов

Приложение № 1  
к приказу Управления  
градостроительства, архитектуры  
и землеустройства Орловской области  
от 29.02 2024 г. № 01-21/16

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий обязанности  
начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

29  В. С. Миронов  
2024 г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта межевания территории с целью отмены красных линий,  
пересекающих земельный участок с кадастровым номером  
57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация,  
Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта

2024



п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от <u>29.02</u> 2023 г. № <u>01-29/16</u>
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГрадПроект»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0010713 в г. Орле, ул. 8 Марта
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>2. Земельный кодекс РФ;</li> <li>3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>6. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ;</li> <li>7. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС;</li> <li>8. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС;</li> <li>9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;</li> <li>10. Закон Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».</li> </ol>
8	Цель разработки и задачи проекта	Отмена красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план городского округа «Город Орел»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел».</li> </ul> </li> <li>2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.</li> <li>3. Кадастровые планы территории, выписка из единого государственного реестра недвижимости (в случае необходимости).</li> <li>4. Постановление главы муниципального образования – мэра города Орла № 3416 от 17.10.2008 г. «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной</li> </ol>



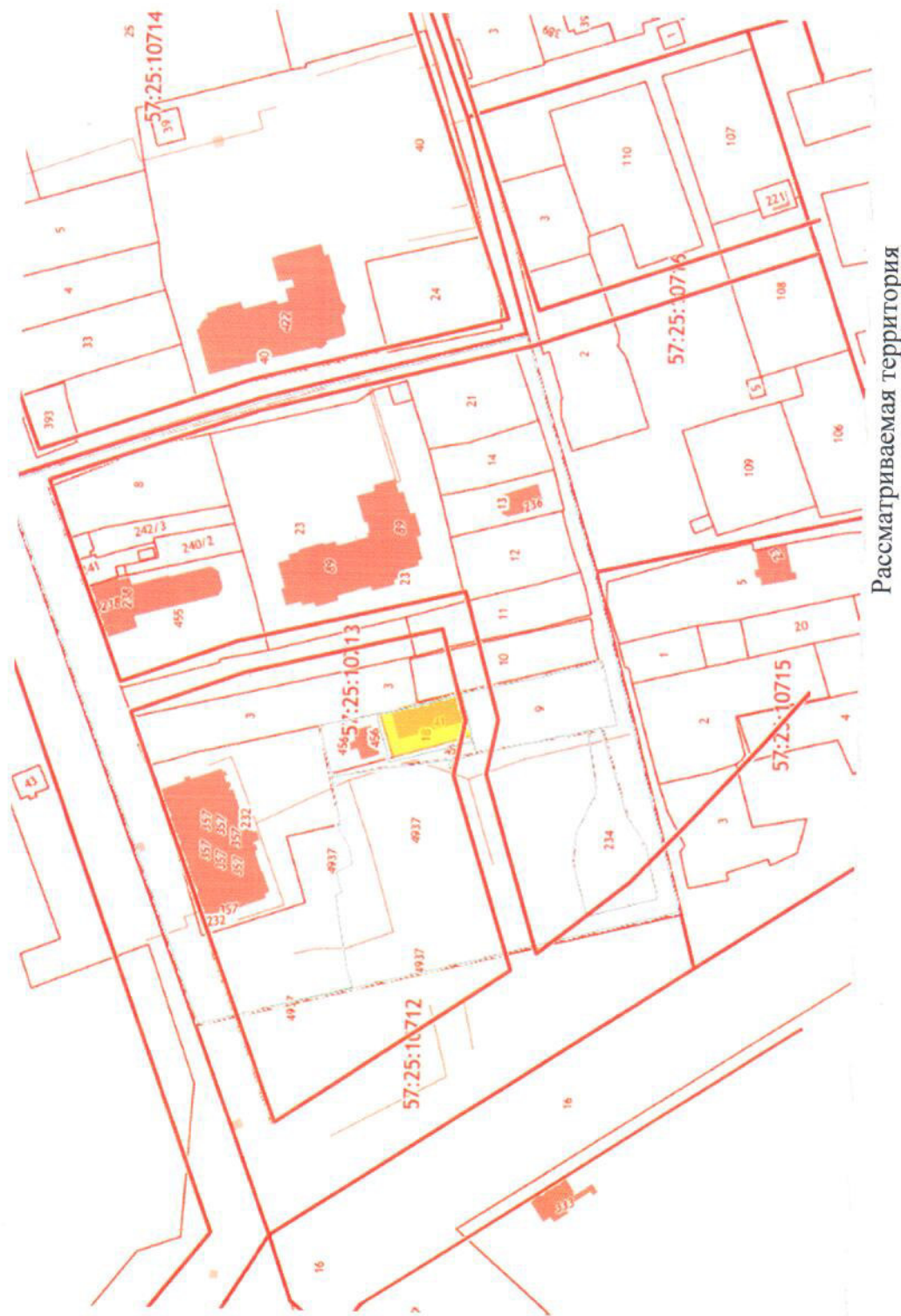
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	<p>улицами 60 лет Октября и 8 Марта и левым берегом реки Оки»</p> <p>Проект межевания территории выполнить на основании требований <b>статьи 43</b> Градостроительного кодекса Российской Федерации, <b>статьи 26</b> Градостроительного кодекса Орловской области.</p> <p><b><u>Том 1. Проект межевания территории.</u></b></p> <p><b><u>Основная часть.</u></b></p> <p><b><u>Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:</u></b></p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.</p> <p>Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p><b><u>Раздел 2. Графическая часть.</u></b></p> <p>Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:</p> <p><i>Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p><b><u>Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».</u></b></p> <p><b><u>Графическая часть:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница существующих земельных участков;</li> <li>- граница зон с особыми условиями использования;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального</li> </ul>
----	---	---

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- граница особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- граница территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p>Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.</p>
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающих соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»;</li> <li>Том 2. «Материалы по обоснованию».</li> <li>-на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах.</li> </ul> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>



Приложение 2  
к приказу Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства Орловской области

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории земельного участка по адресу:  
Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта





**УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021  
телефон /факс 59-83-19  
e-mail: architect@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

Директору ООО «ГрадПроект»

**Тюннееву И. В.**

ул. Октябрьская, д. 79  
пом. 156  
г. Орёл, 302040

03.04.2024 № 9-1624  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Игорь Викторович!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, рассмотрев Ваше обращение от 1 апреля 2024 года № 78/04-2024 по вопросу предоставления координат красных линий, а также утвержденной документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта, направляет документацию, утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Город Орёл» - Мэра города Орла от 17 октября 2008 года № 3416 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и левым берегом реки Оки».

Приложения:

1. Копия постановления Главы муниципального образования «Город Орёл» - Мэра города Орла от 17 октября 2008 года № 3416 на 2 л. в 1 экз.
2. План красных линий на 1 л. в 1 экз.
3. Основная часть. Том 1. Альбом 1. На 5 л. в 1 экз.
4. Общая пояснительная записка. Том 1. На 20 л. в 1 экз.

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3  
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович  
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

**В. С. Миронов**

Орловской области

Веселова Светлана Владимировна  
+7 (4862) 59-82-58



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МЭР ГОРОДА ОРЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2008

Орел

№ 3416

Об утверждении документации  
по планировке территории,  
ограниченной улицами 60 лет Октября  
и 8 Марта и левым берегом реки Оки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учётом результатов публичных слушаний, проведённых 24 сентября 2008 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и левым берегом реки Оки в составе проекта планировки со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь отведённой территории в границах отвода	- 18,5 га;
Площадь земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов	- 13,48 га;
Площадь земельных участков под размещение зданий общественного назначения	- 1,76 га;
Площадь земельных участков под размещение детских садов	- 1,36 га;
Площадь земель общего пользования	- 1,86 га;
Численность населения	- 7400 чел.;
Плотность населения	- 400 чел./га;
Детские дошкольные учреждения	- 300 мест.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Управление капитального строительства города Орла» утверждённую документацию по планировке территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и левым

вх. № 55 от 21.10.08г.



берегом реки Оки, в сумме 722,0 тыс. рублей передать управлению архитектуры и градостроительства администрации города Орла.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Орла разместить проект планировки территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и левым берегом реки Оки, в разделе V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орёл».

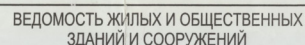
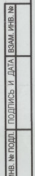
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла Ликишева Н.С.

Первый заместитель главы  
администрации города



В.В. Ерёмин





Глобальная обознач. группы	Координаты		От д. т.	Длина м	Дирекционный угол	Гр. азимут	
	X	Y					
1	14569.78	13983.20	1	2	36.00	248	47.2
2	14570.37	13983.77	1	2	36.00	248	47.2
3	14368.93	14020.61	3	4	27.00	51	28.4
4	14385.74	14024.60	3	4	183.10	342	21.6
5	14385.74	14024.60	3	4	183.10	342	21.6
6	14265.01	13977.15	7	6	255.37	338	36.4
7	14265.01	13977.15	7	6	164.11	338	36.4
8	14265.01	13977.15	7	6	164.11	338	36.4
9	14248.80	13859.29	10	9	220.56	251	8.9
10	14175.40	13859.10	10	11	106.67	340	57.3
11	14175.40	13859.10	10	11	106.67	340	57.3
12	14175.40	13859.10	10	11	106.67	340	57.3
13	14354.79	13816.47	9	9	107.58	156	36.4
14	14354.79	13812.49	9	14	211.51	250	55.1
15	14354.79	13812.49	9	14	211.51	250	55.1
16	14365.95	13561.98	15	16	70.08	340	48.4
17	14432.12	13561.98	15	17	183.19	339	24.2
18	14432.12	13561.98	15	17	183.19	339	24.2
19	14172.31	13640.72	19	19	111.12	340	57.3
20	14172.31	13640.72	19	19	111.12	340	57.3
21	14327.56	13592.46	20	20	384.40	345	34.4
22	14353.56	13539.90	22	23	97.53	148	7.9
23	14272.58	13414.25	23	24	36.66	141	36.1
24	14272.58	13414.25	23	24	36.66	141	36.1
25	14222.93	13592.12	25	26	30.73	132	2.7
26	14202.35	13481.74	26	27	36.46	130	41.7
27	14202.35	13481.74	26	27	36.46	130	41.7
28	14171.00	13352.72	28	29	16.36	111	46.9
29	14164.53	13352.72	28	30	18.04	104	58.9
30	14164.53	13352.72	28	30	18.04	104	58.9
31	14167.90	13359.34	31	32	17.98	108	25.1
32	14167.90	13359.34	31	32	17.98	108	25.1
33	14158.38	13574.40	33	33	23.33	78	39.9
34	14158.38	13574.40	33	33	23.33	78	39.9
35	14140.50	13487.45	34	35	37.90	160	45.1
36	14140.50	13487.45	34	35	37.90	160	45.1
37	14296.53	13500.43	36	37	63.32	166	36.6
38	14296.53	13500.43	36	37	63.32	166	36.6
39	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
40	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
41	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
42	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
43	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
44	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
45	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
46	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
47	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
48	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
49	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
50	14296.53	13469.60	37	38	63.32	166	36.6
51	14296.53	13469.60					

проектируемые красные линии

Номер по плану	Обозначение типового проекта	закончена	количество	
			закончено	в работе
Жилые здания				
1	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9 10	10	180 180
2	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	10 10	10	236 236
3	ЖК-дом для переселенцев (из астраханской)	9	1	90 90
4	ЖК-дом для переселенцев (из астраханской)	9	1	117 117
5	ЖК для переселенцев (из астраханской)	17	10	102 102
6	ЖК для переселенцев (из астраханской)	8 10	1	163 163
7	ЖК для переселенцев (из астраханской)	8, 7, 8, 9	1	162 162
8	ЖК для переселенцев (из астраханской)	9	1	144 144
9	ЖК для переселенцев (из астраханской)	9, 12, 15, 17	1	269 269
11	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9	1	158 158
12	ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9 10	10	152 152
13	ЖК для переселенцев (из астраханской)	17	1	102 102
14	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9	1	126 126
15	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9	1	138 138
16	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	10	1	156 156
17	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9	1	156 156
18	ЖК-дом для переселенцев (из астраханской)	9	1	80 80
19	ЖК-дом для переселенцев (из астраханской)	12	1	80 80
20	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	9 10	10	156 156
21	ЖК-дом для переселенцев (из астраханской)	1	1	45 45
Общественные здания				
10	Детский сад на 300 мест переселенцев (из астраханской)	2	1	— —
15	Будка	1	1	— —
22	Мастовый и прогон на 300 мест переселенцев (из астраханской)	3	5	— —
Вспомогательные здания и сооружения				
23	Трансформаторная подстанция ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
24	Трансформаторная подстанция ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
25	Трансформаторная подстанция ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
26	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
27	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
28	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
29	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
30	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
31	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
32	ЖК для ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	1	1	— —
33	Трансформаторная подстанция переселенцев (из астраханской)	—	—	— —
34	Трансформаторная подстанция переселенцев (из астраханской)	—	—	— —
35	Омский завод переселенцев (из астраханской)	—	—	— —
36	ОАЭ "Городской парк" шифр 10-02 шифр 20-09	—	—	— —

378-07-ГТ

Разработка проекта планировки территории ограниченной  
улицами 60-летия Октября, 8 Марта, Левый берег р. Ока.

	Стадия	Лист	Листов
	П/П	1	
План красной линии.	ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"		





**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026  
телефон 75-04-07, факс 75-04-02  
e-mail: nasledie@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

Директору  
ООО «ГрадПроект»

**Тюннееву И. В.**

ул. Октябрьская, д. 79 пом. 156,  
г. Орел, 302027

05.04.2024 № 3-7-697  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на  
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о  
соответствии его планируемого использования утвержденным  
режимам использования земель и градостроительным регламентам в  
зонах охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «ГрадПроект» от 02 апреля 2024 года № б/н (№ вх. 3-7/469 от 02.04.2024 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельных участков, расположенных по адресу (описание местонахождения): Орловская область, г. Орел, ул. 8 Марта, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010713:18, площадью 355 кв. м, в соответствии с приложенным ситуационным планом участка изысканий.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельных участков (ограничения, обременения): Режимы отсутствуют

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: Отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Указанная информация направлена на адрес электронной почты: [info@gp57.ru](mailto:info@gp57.ru)

Начальник Управления  
по государственной  
охране объектов  
культурного наследия  
Орловской области

Карнаев Александр Витальевич  
+7 (4862) 59-83-41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00DEA206938D49B00350FD5EA4AD5E0921  
Владелец Алтухов Иван Александрович  
Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024

И. А. Алтухов